

## UGOVOR O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen između

Tanja Nemčanin, Uj. Petrove gore 2, Osijek,  
(ime, prezime, adresa, OIB)  
144 761 81 903

s jedne strane kao zakupodavatelj, (u daljnjem tekstu zakupodavatelj)

te BN Makine d.o.o., Bednjanska 10, Osijek  
(ime, prezime, adresa, OIB)

142 85 707 465

s druge strane kao zakupoprimalatelj (u daljnjem tekstu zakupoprimalatelj),  
kako slijedi:

### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je zakupodavatelj temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora iznajmio zakupoprimalatelju dana 16.04.2024. na neodređeno/određeno vrijeme poslovni prostor na

adresi Bednjanska 10, Osijek

Ugovorne strane suglasno raskidaju navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora s danom 15.01.2024. te utvrđuju da je s tim danom zakupoprimalatelj vratio u posjed predmetni poslovni prostor i isti oslobodio od svih svojih stvari, predao ključeve poslovnog prostora i predao poslovni prostor zakupodavatelju u samostalan i nesmetan posjed.

### Članak 2.

Ugovorne strane zajednički su pregledale poslovni prostor prije predaje zakupodavatelju i utvrdili da je isti oslobođen od svih stvari zakupoprimalatelja te da se nalazi u urednom stanju bez oštećenja.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih nepodmirenih dugovanja ili potraživanja po bilo kojem osnovu.

U Osijeku, 13.01.2024 godine

ZAKUPODAVATELJ

Tanja Nemčanin

ZAKUPOPRIMATELJ

BN Makine d.o.o.  
Osijek, Bednjanska ulica 10  
OIB: 14285707465

Ja, javni bilježnik **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17,  
potvrđujem da je stranka:

**TANJA NEMČANIN, OIB 14476181903, OSIJEK, VIJENAC PETROVE GORE 2**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116732434 PU Osječko-baranjska.

**BRUNO NEMČANIN, OIB 85384511090, OSIJEK, VIJENAC PETROVE GORE 2**, kao  
direktor **BN Makine d.o.o., MBS 030288685, OIB 14285707465, Osijek, BEDNJANSKA ULICA  
10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117385815 PU Osječko-baranjska,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-398/2025**

Osijek, 13.01.2025.



Javni bilježnik  
Vjenceslav Arambašić

Prilog  
na Lenta

4